इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter Home Loan

नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. १५, सहावा मजला, सेक्टर - ४४, इरंटीटयूशनल एरिया, गुरुग्राम हरियाणा - 122002

प्रत्यक्ष आणि सांकेतिक ताबा सुचना अचल संपत्ती करीता

ज्याअर्थी, सिक्युरिटाईजेशन ऑफ फायनेंशियल असेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ऍक्ट 2002 च्या अंतर्गत खालील हस्ताक्षरकर्ता हे इंडिया शेल्टर फायनान्स कार्पोरेशन लि., अधिकृत अधिकारी आहे. तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 चे सेक्शन 13(12) नियम च्या सहाय्यत वाचले जाणारे नियम 3 च्या अंतर्गत कर्जदार संपत्ती / हमीदार यांना डिमांड नोटिस निर्गाण खाली खालील नमुद आहे देउन सुचनेत दर्शविलेली स्वकष्ण व्याज रुह ही सुचना प्राप्तीनंतर 60 दिवसांच्या आत कर्जाची मय्यादे करण्याच्या उद्देशाने सुचना मध्ये दर्शविलेल्या तारखेला दिली होती / हमीदार यांना मालक आणि इतर कर्जदार स्वकमेची भरपाई करण्याकरीता असमर्थ ठिरल्यामुळे कर्जदार तसेच आम जनतेला याव्दारे सुचना देण्यात येते की, खालील दिलेल्या 13(4) सह वाचल्या जाणा-या ॲक्ट कार्य क्र. 8 आणि 9 च्या अंतर्गत प्रदत्त केलेल्या अधिकारा नमुद केलेल्या तारखांवर खालील दिलेल्या संपत्तीचा **प्रत्यक्ष आणि सांकेतिक ताबा** घेतला आहे. विशेष करुन कर्जदार / गहाणदार / जमानतदार तसेच आम जनतेला या व्दारा सर्वत संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता जागृत केले जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व स्वकष्मवेरील व्याजाचे आणि अन्य खर्चाचे देणेघेणे इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, व्याज सह हुरत प्राधारीभार राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/जमानतदार नाव (ऐतिहासिक नावाच) आणि कर्ज खाते प्रकार	मालमत्ता / जमानत संपत्तीचे वर्णन (संपत्तीचा पूर्ण भाग व तुकड्या तपशील)	मागणी सूचनेची तारीख, येणे रक्कम मागणी सूचनेची तारीख/नाव
1.	**1.श्री./श्रीमती. सचेस दीपक मुसीक 2. श्री. / श्रीमती. दीपक मुसीक मुसीक कर्ज खाते क्र. LAI5VILONS000005094495**	मिळकत नं. 1592 चा सर्व भाग आणि तुकडा, सोबतच एकिक क्षेत्रफळ 39.05X 32 मी , आरसीसी बांधकाम सोबत रा. खोरले बीके येथे स्थित, किरीरीचे बीके ग्रामपंचायत च्या हद्दीत, ता बारामती जि. पुणे चतुर्सिमा:- पुर्व गरीपत रामचंद्र लगताच यांची मिळकत, पश्चिम रोड, दक्षिण: गुलाब धोंडिबा खोमने यांची मिळकत, उत्तर: भानचंद्र शिंग्रा यांची मिळकत	**मागणी सूचनेची तारीख,** 12.05.2025 रु. 1149247/- (रुपये अकरा लाख एकोणपन्नास हजार चारशे सत्तावीस फक्त) 10.05.2025 रोजी व्याजासह आणि इतर शुल्क आणि खर्चासह 11.05.2025 पासून येय तारखेपर्यंत. **सांकेतिक ताब्याची तारीख** 13/08/2025 सांकेतिक ताबा
2.	**1.श्री./श्रीमती. नम्रुता रविंद्र मचाने 2. श्री./श्रीमती. रविंद्र दत्तात्रय मचाने कर्ज खाते क्र. HL41CHLONS000005093212**	ग्रामपंचायत हाऊस मिळकत नं. 514 चा सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्रफळ 181.22 मी.मी (1950 सी. फूट) नवाने गल्ली, रा. पुरंदरवाडी, ता. पंढरपुर जि. सोलापुर 413304 - चतुर्सिमा:- पुर्व: रोड, पश्चिम:धर्मा गाडवे यांची संपत्ती, दक्षिण: रोड गाडवे यांची संपत्ती, दक्षिण: रोड	**मागणी सूचनेची तारीख,** 12.11.2024 रु. 1822163/- (रुपये अठरा लाख बावीस हजार एकशे त्रेसठ रुपय) 09.11.2024 रोजी व्याजासह आणि इतर शुल्क आणि खर्चासह 10.11.2024 पासून येय तारखेपर्यंत. **प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख** 12/08/2025 प्रत्यक्ष ताबा

ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : 19.08.2025 **इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, अधिकृत अधिकारी**

कोणत्याही प्रश्नासाठी कृपया श्री. सुधार हुर्डे (+91 7350002453) आणि श्री. आकाश पाटील (8999078410) यांच्याशी संपर्क साधा.

मध्य रेल्वे

ई-लिलाव आणि ई-निविदा करिता सूचना

कळ केलेल्या पुणे विभागातील वरिष्ठ विभागीय व्यवसायिक व्यवस्थापक यांची **www.ireps.gov.in** या संकेतस्थळावर ई-लिलाव आणि ई-निविदा लॉगिन मॉड्यूलद्वारे खालील मालमत्तांसाठी ई-लिलाव आणि ई-निविदा मागवल्या आहेत. इच्छुक बोलीदार निर्धारित वेळेत आणि बोली सादर करू शकतात. बोलीदार यांनी ई-लिलाव आणि ई-निविदेची तपशीलवार माहिती वेबपत्रावरी **www.ireps.gov.in** या वेबसाइटवर पहा.

ई-लिलाव

बंदोबस्ती क्रमांक : CATG-HDP-ABSS. लॉटची संख्या : (1) Catg-PUNE-HDP- GMU-112-25. 1 चालत्या स्टॉल - पुणेस्थानक 72 चौरस अंतरावर, पीएफ क्रमांक 02, हलवाल रेल्वे स्टेशनवर. (2) Catg-PUNE-HDP-GMU-109-25-1 चालत्या स्टॉल - ओएचई मास्ट क्रमांक 197/22 पासून दौडच्या दिशेने 20 मीटर अंतरावर पीएफ क्रमांक 01, हडपसर रेल्वे स्टेशनवर. (3) Catg-PUNE-HDP-SMU-4-23-1 चालत्या स्टॉल - पुणेस्थानक 105 मीटर अंतरावर पीएफ क्रमांक 01 वर, महामार्ग ओएचई मास्ट क्रमांक 197/4 पासून पुणे टेकडीचे 19 मीटर अंतरावर, पीएफ क्रमांक 01, हडपसर रेल्वे स्टेशनवर. ई-लिलाव बुक होण्याची तारीख आणि वेळ : 20.07.2025 रेजी दुपारी 12.00 वाजता.

ई-निविदा

निविदा सूचना क्र. : Catg-PA-GMUS-25 (चालत्या स्टॉल), **चालत्या नाव :** पुणे, जिल्हा : पश्चिमेकडे क्र. 4 आणि 5, हिरवळ आहे-103 जवळ बीट रोड, सोलापूर रोड, पुणे रेल्वे स्थानकावर 33% भाडेपट्टीवरील स्टॉल. **बंद होण्याची तारीख आणि वेळ :** 04.09.2025 रेजी 15.00 वाजता. निविदा सूचना क्र. : PA-Catg-Pune-GMU-7-25 (चालत्या स्टॉल), **स्थानकाचे नाव :** पुणे जिल्हाः : महिला कोच्चारणविभाग, पश्चिमेकडे क्र. 6 वर, पुणे रेल्वे स्थानकावरील पीएफएम मध्यभागी ओएचई पोल क्र. पीए/1132 जवळ. बंद होण्याची तारीख आणि वेळ : 04.09.2025 रेजी 15.00 वाजता. निविदा सूचना क्र. : PA-C-Catg-STR-FFU-25 (फास्ट फूड युनिट) **स्थानकाचे नाव :** सातारा. जिल्हाः : पश्चिमेकडे क्र. 1, सातारा रेल्वे स्थानकावरील पार्सल रूम आणि उच्च क्षमतेच्या पार्सलसाठी मनुष्य असलेल्या वेबपत्र पार्सल कार्यालयाजवळ. **बंद होण्याची तारीख आणि वेळ :** 04.09.2025 रेजी 15.00 वाजता.

Apex-53 नीति. डीसीएम, पुणे

रेल्वे फाटक बंद करे स्थिति में पार करना मना है

आयकेएफ फायनान्स लिमिटेड

IKF FINANCE

मुख्य कार्यालय : # 40-1-144, कॉर्पोरेट सेंटर, एन. जी. रोड, विजयवाडा - 520 010. फोन क्र. : 0866-2474644.

मागणी सूचना [कलम 13(2)]

याद्वारे सूचना देण्यात येते आहे की, खालील कर्जदार / जामीनदार (1) मे. उत्कर्ष सत्यावर्ष, त्याचे मालक श्री. पोपटराव दादासो कटके यांच्याद्वारे प्रतिनिधित्व, (2) श्री. पोपटराव दादासो कटके, दादासो कटके यांचा मुलगा आणि (3) श्री. अर्चना पोपटराव कटके, पोपटराव कटके यांची अर्थाकरिक फायनान्स लिमिटेड कडुन मिळालेल्या कर्ज सुविधेचे मुदत आणि व्याजाची परतफेड करण्यात चूक केली आहे आणि त्यांची कर्जे अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आलेली आहेत. सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत त्यांचा शेवटचा ज्ञात पत्त्यावर सूचना बजावल्यानंतर आम्ही येथ्या खाली होता घेत प्रकाशन करते आहोत आणि म्हणून त्यांना या जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव : (1) मे. उत्कर्ष सत्यावर्ष, त्याचे मालक श्री. पोपटराव दादासो कटके यांच्याद्वारे प्रतिनिधित्व, रा. गाळा क्र. 391, फळ - भाजीपाला विभाग, शिवाजी मार्केट यार्ड, गुलटेकडी, पुणे - 411037, महाराष्ट्र, फोन : 7350232088, (2) श्री. पोपटराव दादासो कटके, दादासो कटके यांचा मुलगा, रा. मिलकत क्र. 0322, गट क्र. 6/1/5मी/4, शिवाक्ष गट, पिसोळी येथे, पुणे - 411028, महाराष्ट्र, फोन : 9967473848, (3) श्री. अर्चना पोपटराव कटके, पोपटराव कटके यांची पत्नी, रा. मिलकत क्र. 0322, गट क्र. 6/1/5मी/4, शिवाक्ष गट, पिसोळी येथे, पुणे - 411028, महाराष्ट्र, फोन : 9967473848.

सूचना दिनांक : 16.08.2025	एमपीए दिनांक : 03.08.2025

थकबाकी रक्कम (रु. 13-08-2025 रोजी नुसार) : रु. 50,03,938/- (रुपये पन्नास लाख तीन हजार नऊशे अडतीस फक्त).

मालमत्तेची तपशील / जामीन करावयाच्या सुरक्षित मालमत्तेचा पत्ता

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, तीन मजली आरसीसी संरचना इमारत, संबंधित प्रामपंचायत मिळकत क्र. 0322, स. क्र. 6 हिस्सा क्र. 1/5मी/4, मौजे पिसोळी, ता. हवेली, पुणे - 411028, महाराष्ट्र येथे स्थित **चतुर्सीमा पुढीलप्रमाणे : पुर्व :** सौ. नंदा बैलाव भिवाडे यांची मालमत्ता, **पश्चिम :** मुलतान गुलाब नदाफ यांची मालमत्ता, **उत्तर :** एल्फॉन इंडस्ट्रीज लि. ची मालमत्ता, **दक्षिण :** श्री. आबासाहेब मसाळ यांची मालमत्ता.

सुचनेच्या पर्यायी वेबसाईटी पाठवे उपलब्ती जात आहेत. कर्जदार आणि त्यांच्या जामीनदारांना सदर सुचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर नमुद रकमेचे पुढील व्याजासह पाणा करण्याचे अवाहन करण्यात येत आहे. तसे न केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या कलम 13 च्या उप कलम (4) अंतर्गत या सुरक्षित दिनांकापासून 60 दिवस संरक्षनीय पुढील पावले उचलली जातील. सुरक्षित मालमत्तेची पुर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कर्जदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 च्या उप-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : 18.08.2025, ठिकाण : पुणे **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी, आयकेएफ फायनान्स लिमिटेड**

ताबा नोटीस [ॲपेंडिक्स IV, रूल-८(१)नुसार]

ज्याअर्थी खाली नमुद केलेल्या **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सह सेक्शन (१२) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. १२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी ताबा घेतला** आहे असे घोषित करत आहे.

विशेषत: कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, राजारामपुरी कोल्हापूर शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस हाव्रा धरली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

पुढील मालमत्तेचे समतुल्य गहाणखत- आर एस नं. २०९९/५बी/९बी/३, प्लॉट नं. ५, ई वॉर्ड, करवीर कांरडे मळा, तारावाडी पार्क, कोल्हापूर येथे स्थित

पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग- कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर, ई वॉर्ड येथे स्थित, नॉटमीकरण जिल्हा कोल्हापूर पुव जिल्हा करवीर यांच्या हद्दीत, एकूण क्षेत्रफळ ४७९.३० चौ. आरसीसी बांधकाम २७९.५१ चौ. सहीत, २०९९/५बी/९बी/३, प्लॉट नं. ५, **चतु:सीमा :** पूर्वेस : सरकारी रस्ता, **पश्चिमेस :** प्लॉट नं. ४, **दक्षिणेस :** आर एस नं. २०९९/५बी+९बी/४, **उत्तरेस :** सरकारी रस्ता

दिनांक : १२/०८/२०२५ **मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,**
स्थळ : कोल्हापूर **बँक ऑफ महाराष्ट्र, राजारामपुरी कोल्हापूर शाखा**

शिवालीश मोशसे सहकारी बँक लि. पुणे (अवसायनात)

मुख्य कार्यालय : एन्टॉर नं.४०१, गेट नं.४, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी, पुणे- ४११०३७.
मोबा.-९६८५९९२२/९४८५९९२२-Email-recovery.dept.sbsbpune@gmail.com

जाहीर प्रथम ई-लिलाव विक्री सूचना

तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, मे. एन्टर प्रायझेस यांचे विरुध्द नुकसानीचा दावा श्री. लक्ष्मणसी विश्वनाथ पटेल यांच्या म.न.सं.क्र. ११६७ चे कलम १५६ व म.न.सं.क्र. ११६१ ते ११७६ १०७ अन्वये जप्त केलेल्या खालील स्थावर मिळकतीचा जाही आदे तसी व जेथे आहे तेथे या तत्वावर जाहीर प्रथम ई-लिलाव विक्री करण्याची ठरविले आहे.

लिलाव मालमत्ता तपशील	मालमत्तेचा तपशील	संपूर्ण राखीव किंमत	बयाणा (EMD) रक्कम रु.	ई-लिलाव दरम्यानचा वाढ क्र. (किमानरक्कम)
भूमीधारक श्री. लक्ष्मणसी विश्वनाथ पटेल	**बीके कॉलेज खुर्द,ता. हवेली, जि. पुणे येथील मिळकत धारी म.नं. - ४/१/१६ चाकी क्षेत्र ०.०९. ११ आर चाकी मुंडवाडी जा. क्र. ६४९ व ८६४ ही मिळकत.**	रु. ३,८८,८१,५५०/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी अठ्ठाव्यात्तर लाख एक्याऐंशी हजार पांचशे पन्नास फक्त)	रु.१,१६१/- (अक्षरी रुपये एक हजार एकशे एकेचाळीस फक्त)	

अ.क्र.	तपशील	दिनांक	वेळ
१	जाहीर प्रथम ई-लिलाव प्रसिद्धी दिनांक व वेळ	१८/०८/२०२५	सकाळी ११:०० वा.
२	अनामत रक्कम भरणा करण्याची दिनांक व वेळ (बयाणा रक्कमेसह)	१८/०८/२०२५	सकाळी ११:०० वा.
३	जाहीर प्रथम ई-लिलाव सुरु होण्याची दिनांक व वेळ	१९/०८/२०२५	दुपारी ०३:०० वा.
४	बयाणा रक्कम परत करण्याची दिनांक व वेळ	१९/०८/२०२५	सकाळी ११:०० वा.
५	बयाणा रक्कम परत करण्याची दिनांक व वेळ	१९/०८/२०२५	दुपारी ०३:०० वा.
६	जाहीर प्रथम ई-लिलाव प्रसिद्धी दिनांक व वेळ	२२/०८/२०२५	सकाळी ११:०० वा.
७	जाहीर प्रथम ई-लिलाव बंद होण्याचा दिनांक व वेळ	२२/०८/२०२५	दुपारी ०३:०० वा.

१) प्रथम शनिवार ई-लिलावातील इच्छुक निळकांनी इसारीच्याची किंमत जाहीर बयाणा (EMD) रक्कम या खालील तपशीलाप्रमाणे ऑनलाईन दिनांक १९/०८/२०२५ पूर्वी RTGS/NEFT द्वारे भरावी लागेल.
Account Holder- Shivajirao Bhosale Sahakari Bank Ltd., Bank Name- Canara Bank, Branch- Gultekadi New Market, Pune, Account Number- 03822010045533, IFSC No.- CNRB0015327.
सहारी ऑनलाईन मेथे केलाची पाहाणी प्रथम जाहीर ई-लिलावाच्या वेळी लिलावा-१ मध्ये जमा करावी.
२) जाहीर प्रथम-ई-लिलाव दुसरेवाही विक्रम, बयाणा (EMD) रक्कम, अटी व शर्ती इत्यादीबाबत सर्व तपशील www.sbsudcn.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे

सही/-
दिनांक- १६/०८/२०२५ Seal **वसुली अधिकारी, पुणे,**
स्थळ - पुणे **शिवाजीराव भोसले सहकारी बँक लि. (अवसायनात), मार्केटयार्ड, पुणे**

बँक ऑफ महाराष्ट्र

Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय : कोल्हापूर,
विधि विभाग : अंचल कार्यालय : महाबँक बिल्डींग, कावळा नाका, कोल्हापूर-४१६००१.
फोन : ०२१२-२५३३४१२,१४.
ईमेल : zmkolhapur@mahabank.co.in

ताबा नोटीस (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ८ (१) अन्वये)

ज्याअर्थी खाली नमूद केलेल्या **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सह सेक्शन (१२) सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. १२ ऑगस्ट, २०२५ रोजी ताबा घेतला** आहे असे घोषित करत आहे.

विशेषत: कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, राजारामपुरी कोल्हापूर शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस हाव्रा धरली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

पुढील मालमत्तेचे समतुल्य गहाणखत- आर एस नं. २०९९/५बी/९बी/३, प्लॉट नं. ५, ई वॉर्ड, करवीर कांरडे मळा, तारावाडी पार्क, कोल्हापूर येथे स्थित

पुढील जमीनीचा सर्वसामाईक भाग- कोल्हापूर महानगरपालिका, कोल्हापूर, ई वॉर्ड येथे स्थित, नॉटमीकरण जिल्हा कोल्हापूर पुव जिल्हा करवीर यांच्या हद्दीत, एकूण क्षेत्रफळ ४७९.३० चौ. आरसीसी बांधकाम २७९.५१ चौ. सहीत, २०९९/५बी/९बी/३, प्लॉट नं. ५, **चतु:सीमा :** पूर्वेस : सरकारी रस्ता, **पश्चिमेस :** प्लॉट नं. ४, **दक्षिणेस :** आर एस नं. २०९९/५बी+९बी/४, **उत्तरेस :** सरकारी रस्ता

दिनांक : १२/०८/२०२५ **मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,**
स्थळ : कोल्हापूर **बँक ऑफ महाराष्ट्र, राजारामपुरी कोल्हापूर शाखा**

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : 501, सात्कर्नि ऑरम, जसोला जिल्ला केंद्र, नवी दिल्ली - 110025. CIN : U65900DL2020PLC366027

लिलाव सूचना

शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या खालील कर्जदारांना याद्वारे कळविण्यात येत आहे की, त्यांनी बँकेत हुन घेतलेल्या सुवर्ण कर्जाचे बँकेने जारी केलेल्या वैधानिक सूचनांसह विविध मागण्या करून आणि सूचना देऊनही त्यांनी समावीजन केलेले नाही. सर्व कर्जदारांना कळविण्यात येते की बँकेकडे तारण म्हणून ठेवलेले सोन्याचे दागिने लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे आणि त्यानुसार कर्जे घेतलेल्या शाखेच्या आवारात सकाळी 11:00 वाजता लिलाव करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. सर्व, कर्जदार, खातेदार आणि सर्वसाधारण जनता या लिलावात लिलावाच्या अटी आणि शर्तीनुसार सहभागी होऊ शकतात.

लिलाव दिनांक 28-08-2025 रोजी सकाळी 11:00 वाजता आहे.

अ. क्र.	शाखा	खाते क्र.	खातेधारकाचे नाव
1	पुणे टिळक रोड	10424212843	वैशाली यु डांगे
2	पुणे टिळक रोड	10424212790	समृद्धा एस. पुरंदरे
3	पुणे टिळक रोड	10424212699	सागर ए भांडेकर
4	पुणे टिळक रोड	10424211613	वैभव वही कदम
5	माजीवाडा ठाणे	10424212712	नागेश्वर पी पाटक
6	पुणे टिळक रोड	10424212840	आदिल एस साठे
7	पुणे टिळक रोड	10424212923	नामदेव एल टळवी
8	पुणे टिळक रोड	10424212917	नामदेव एल टळवी
9	पुणे टिळक रोड	10424212707	उज्ज्वल वी हांडे
10	पुणे टिळक रोड	10424212714	निखिल जी पवळे
11	पुणे टिळक रोड	10424212762	सागर जी लोंढे
12	पुणे टिळक रोड	10424212909	दिनेश एस पट्टेपूर
13	पुणे टिळक रोड	10424212818	महेश एस भोकरे
14	पुणे टिळक रोड	10424212858	सम्राट पी बोहुडे
15	पुणे टिळक रोड	10424212857	सुनील एस मोरे
16	पुणे टिळक रोड	10424212869	दिनेश के बेग
17	पुणे टिळक रोड	10424212474	देवेंद्र जी शिंदे
18	पुणे टिळक रोड	10424212584	सुमीत एस अस्वारे
19	पुणे टिळक रोड	10424212539	समीर एच घोडके
20	पुणे टिळक रोड	10424212761	परमेश्वर टी गायकवाड
21	पुणे टिळक रोड	10424212829	रंजीत यू स्वामी
22	पुणे टिळक रोड	10424212801	विनायक ए दाबाडे
23	पुणे टिळक रोड	10424212850	तुषार डी कदम
24	पुणे टिळक रोड	10424212828	गणेश एम वाघ
25	पुणे टिळक रोड	10424212884	वैभव व बुधे
26	पुणे टिळक रोड	10424212908	गणेश सी पम्मार
27	पुणे टिळक रोड	10424212905	पूनम एम कानगुडे
28	पुणे टिळक रोड	10424212914	प्रतीक जी पम्मार
29	पुणे टिळक रोड	10424212915	गणेश पी कांबळे

कोणतीही पूर्वसुचना न देता लिलावानुक कोणतेही खाते हटवण्याचा किंवा लिलाव रद्द करण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवलेला आहे.

प्राधिकृत अधिकारी,
शिवालिक स्मॉल फायनान्स बँक लि.

GARWARE

Garware Technical Fibres

गरवारे टेक्निकल फायबर्स लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय: प्लॉट क्र. ११, ब्लॉक डी-१, एमआयडीसी, चिंचवड, पुणे - ४११ ०१९.
टेलिफोन L25200MH1979PLC018936; **दूरध्वनी** (+९१-२०) ३७९९ ०००/०२०६
ईमेल secretarial@garwarefibres.com; **वेबसाइट** www.garwarefibres.com

सक्षम निवेशक - कंपनी आणि अन्य तपशील
अदयावत करण्यासाठी १०० दिवसांची मोहीम

गरवारे टेक्निकल फायबर्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभभागधारकांना याव्दारे सूचना देण्यात येते की, गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (''आयइपीएफए''), कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') च्या १६ जुलै २०२५ च्या पत्रानुसार, कंपनीने २८ जुलै २०२५ ते १ नोव्हेंबर २०२५ पर्यंत १०० दिवसांची ''सक्षम निवेशक'' मोहीम सुरु केलेली आहे. च्या सर्व सभभागधारकांनी त्यांच्या लाभांशावर दावा सादर केलेला नाही किंवा त्यांचे वेळायसी आणि नामांकनाचा तपशील अदयावत केलेला नाही अथवा दावा न केलेला लाभांश आणि समभागाशी संबंधित कोणत्याही अडचणींना त्यांना तोंड द्यावे लागत आहेत, ते या मोहिमेदरम्यान, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') म्हणजेच मेसर्स एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना अक्षय कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक क्रमांक २०२, दुसरा मजला, ढोले पाटील रोड, गणेश मंदिराजवळ, पुणे-४११००१ या त्यांच्या पत्त्यावर किंवा ई-मेल आयडी: pune@in.mpms.mufg.com वर पत्र पाठवू शकतात, तसेच कंपनीला प्लॉट क्रमांक ११, ब्लॉक डी-१, एम.आय.डी.सी., चिंचवड, पुणे - ४११ ०१९ या पत्त्यावर किंवा ई-मेल आयडी: secretarial@garwarefibres.com वर पत्र पाठवू शकतात, याचबरोबर समभागधारकांनी यादी कृपया नोंद घ्यावी की, त्यांचे केवायसी, बँक अडचेस, नामांकन आणि संपर्क माहिती आदी अदयावत करण्यासाठी त्याचबरोबर त्यांचे समभाग आणि लाभांशाची रक्कम गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधीमध्ये हस्तांतरित होण्यापासून रोखण्यासाठी त्यांच्या विना रोखीकरण पडून असलेला/न दावा केलेल्या लाभांशावर दावा सादर करण्याकरिता ही मोहीम सक्रियपणे आणि विशेषत: अशा समभागधारकांपर्यंत पोहचण्यासाठी सुरू करण्यात आलेली आहे.

गरवारे टेक्निकल फायबर्स लिमिटेडसाठी
स्वाक्षरी/-
सुनील आघाव
कंपनी सचिव
स्थळ : पुणे
दिनांक : १८ ऑगस्ट, २०२५ **एम. क्र.** एफसीएस ६४०७

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **Mr. Anilkumar Patel, Mrs. Prafulaben Patel, Mr. Jitendrakumar Patel and Ms. Sellina Patel** are the owners of **a. Flat No. 903** on the Ninth Floor, admeasuring **1391.25 Sq. Ft. i.e. 129.29 Sq. Mtrs** along with terrace admeasuring **169.50 Sq. Ft. i.e. 15.75 Sq. Mtrs** (total saleable area admeasuring **1476 Sq. Ft. i.e. 137.17 Sq. Mtrs**) along with Covered Car Park No. **CP-430** admeasuring about **144 Sq. Ft. i.e. 13.38 Sq. Mtrs** and **b. Flat No. 903/A** on the **Ninth Floor**, admeasuring **915.25 Sq. Ft. i.e. 85.06 Sq. Mtrs** along with terrace admeasuring **179.50 Sq. Ft. i.e. 16.68 Sq. Mtrs** (total saleable area admeasuring **1005 Sq. Ft. i.e. 93.40 Sq. Mtrs**, both the Flats are located in **building No. "A-3"**, in **"Brahma Suncity Co-operative Housing Society Ltd."**, constructed on land bearing **Survey No. 7 Hissa Nos. 1, 2, 3, 4, 5, Survey No. 8 Hissa No. 1/1/2, Survey No. 38A Hissa No. 1B/1 and Survey No. 38B**, situated at **Vadgoan Sheri, Pune** which is within the Pune Municipal Corporation and within the Registration District of the Sub Registrar, Taluka Haveli, District Pune. That the owners have agreed to sell the Flat to my client and the owners have assured that the said Flat is free from encumbrances and they have clear and marketable title to the same. Any person/s having any claim, right or interest or charge of any nature in the said Flat or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, lease, lien or otherwise howsoever are hereby requested to inform the undersigned in writing, together with supporting documents in evidence **within 15 days** from the date of publication of this notice, at the address given below, failing which the claims or demands, if any, of such person/s will be deemed to have been abandoned, surrendered, relinquished, released waived and given up and it shall be presumed that the said Flat is free from encumbrances and thereafter no claim of any nature shall be entertained or be binding on the said Flat.

Date: 18.08.2025.
Place: Pune

TEJAS M. AHUJA, ADVOCATE
Office No. 208, Mantri House, 929, F.C. Road, Shivajinagar, Pune : 411 004.
Contact : 020 25511605 / 9822094928.
Email : tejasahuja@rediffmail.com

HDFC BANK

We understand your world

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय:- एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई- 400 013. **कार्यालय पत्ता:-** एचडीएफसी बँक लि., पेनिन्सुला बिझिनेस पार्क, बी विंग, चौथा मजला, डॉन सिल्क कंपाऊंड, गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम) मुंबई- 400 013.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे एचडीएफसी बँक लिमिटेड, त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय - एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई 400 013 येथे आणि शाखा कार्यालयांचेही एक कार्यालय- विशेष अधिस्तरावर विद्यमान, पेनिन्सुला बिझिनेस पार्क, बी विंग, चौथा मजला, डॉन सिल्क कंपाऊंड, गणपत राव कदम मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई- 400 013, त्याचे प्राधिकृत अधिकारी अंतर्गत सिक्युरीटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कायद्याच्या कलम 13(2) अंतर्गत दि. 30 ऑगस्ट 2023 रोजी एक मागणी स